



Niedersachsen

---

# Liegenschaftsvermessung 2016 - der neue LiegVermErlass in Niedersachsen

Von Katrin Weke

---

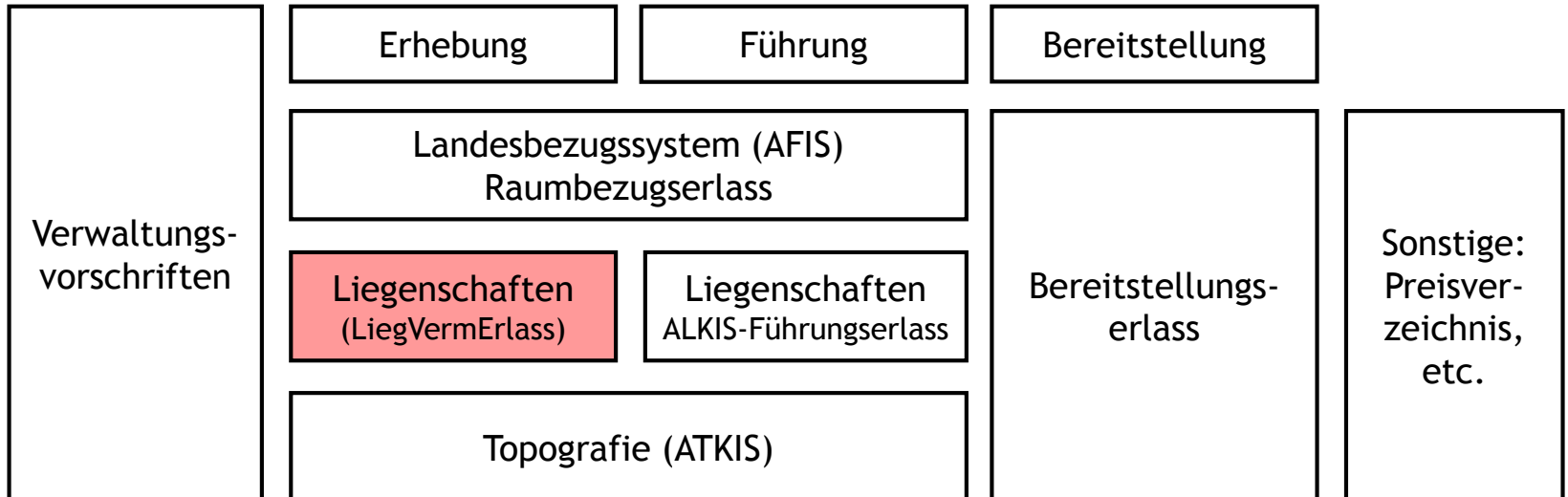
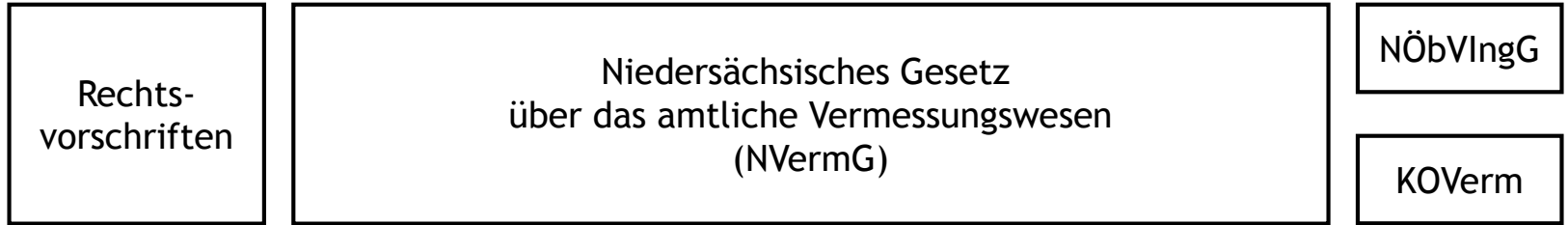


# Gliederung

- Vorschriftenstruktur
- Zielsetzung
- Inhaltliche Entwicklungen



# Vorschriftenstruktur in Niedersachsen



Im LiegVermErlass sind Definitionen zu Geobasisdaten nicht enthalten → ALKIS-Führung



# Zielsetzung

## 1. Übergeordnete Zielsetzung

- **Einheitliches Verwaltungshandeln** durch alle Aufgabenträger nach § 6 NVerMG (Katasterämter, ÖbVI, a.b.VermStellen)
- Einheitliche **Außenwirkung** gegenüber dem Bürger
- Anforderungen aus **Wirtschaft, Verwaltung und Politik**
- **Wissenstransfer**

## 2. Fachliche Zielsetzung

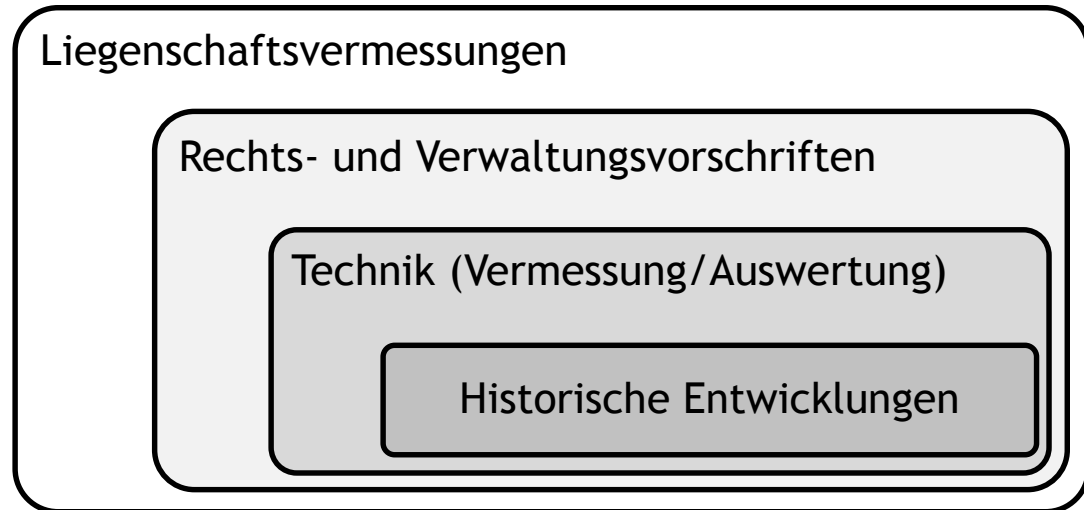
- Verwaltungsvorschrift zu Liegenschaftsvermessungen (LiegVermErläss) vom 03.08.2005 außer Kraft getreten
- **Grundstruktur beibehalten**, aber an aktuelle Gegebenheiten **anpassen**, hierbei sind die bestehenden Einzelerlasse bzw. Regelungen einzuarbeiten

→ Bildung einer Projektgruppe

# Inhaltliche Entwicklungen

- RdErl. d. MI v. 18.05.2015: **Erhebung von Geobasisdaten durch Liegenschaftsvermessungen (LiegVermErlass)**, Nds. MBl. 23/2015, S. 683

- Regelungen zu folgenden Aspekten:



- Wie bisher: Liegenschaftsvermessungen sind Zerlegung/Sonderung, Grenzfeststellung und Gebäudevermessung
- Neu: elektronische Kommunikation gemäß VwVfG (z. B. E-Mail)



# Inhaltliche Entwicklungen

- Grundsatz: **Einheitlichkeit der Anwendung**, gilt auch für den Umring von Verfahren nach dem FlurbG
- **Qualitätssicherung**
  - Wiedereinführung der Pflicht zur **Dokumentation** der Grenzermittlung
  - Einheitliche Regelung der **Befugnisse** zur Durchführung von Liegenschaftsvermessungen
- Vermessungsverfahren
  - **Neue technische Entwicklungen sind grundsätzlich zulässig**, sofern u. a. Geräteüberprüfung und Dokumentation erfolgen
  - **Orthogonalverfahren** nur noch bei der Erhebung von Gebäuden zulässig



# Inhaltliche Entwicklungen

- **Aktualität** des Gebäudenachweises in Abhängigkeit von der Bedeutung des Gebäudes
  - Ziel
    - Hauptgebäude sollen nach **einem Jahr** und
    - Nebengebäude sollen nach **zwei Jahren** im ALKIS enthalten sein
  - Fristen für Erhebung + Eintragung
    - Hauptgebäude sollen nach **5 Monaten** vermessen (+ ggf. 6 Monate verlängern) + nach **1 Monat** eingetragen sein
    - Lauf der Frist beginnt ab Vorliegen der Vermessungsreife
  
- **Amtliche Grenzauskunft**
  - Ist keine Liegenschaftsvermessung
  - **Auskunft** zu Sachverhalten von Liegenschaften vor Ort

# Inhaltliche Entwicklungen

- **Abruf aus** dem Fortführungsdokumente-Informationssystem (**FODIS**) für Aufgabenträger nach § 6 NVerMG

The screenshot displays the FODIS web application interface. On the left, there is a search and filter section with fields for 'Antragsnummer' (Ihr Vorgangsidentifikator) and 'Archiv' (Liegenschaftskataster). Below these are buttons for 'Suchen', 'Selektion', and 'Übersicht'. The central part of the interface is a map showing a street layout with green dots indicating specific locations. The right side of the interface contains a detailed legend for 'FODIS KA' and 'Liegenschaftskataster', listing various data layers and their visibility status. The legend includes options for 'Blattschnitte (NBZ)', 'Liegenschaftskataster', 'Übersicht Fluren', 'Übersicht Gemarkungen', 'Vermessungsriss', 'Urkarte', 'Verkoppelungsriss', 'Topogr. Einmessung', 'Stückvermessungshandriß', 'Planaufmessungsriss', 'Niederschrift', 'Liste zum FF G', 'Liste zum FF', 'Koordinatenblatt-buch', 'Inselkarte', 'Handriß', 'FF G', 'FF', 'Ergänzungskarte', 'Reinkarte', 'FF-Dok. Dritter', 'AGN-Info', 'Punkt-Info', 'Orthophotos', 'Topographische Karten', and 'ALKIS'. The map area also shows a scale of 1:1934 and coordinates X: 462413,0 Y: 5860956,5.

- Rechtlich nach § 5 NVerMG möglich
- ca. 10 Mio. Dokumente durch die VKV gescannt und georeferenziert
- Pilotierung derzeit durch drei ÖbVI
- Freigabe für Herbst 2016 geplant
- Neu: **Verantwortlich für die Aktualität der Vermessungsunterlagen** ist der Aufgabenträger nach § 6 NVerMG

# Wissenstransfer

- Begleitung des Inkrafttretens durch **Dienstbesprechungen**
- Zusätzliche Veröffentlichung in den **NaVKV 1+2/2015 (Schwerpunktheft)** einschließlich
  - Weiterer Rechts- und Verwaltungsvorschriften und
  - Anmerkungen zum LiegVermErlass  
[http://www.lgln.niedersachsen.de/portal/live.php?navigation\\_id=33531&article\\_id=117881&\\_psmand=1012](http://www.lgln.niedersachsen.de/portal/live.php?navigation_id=33531&article_id=117881&_psmand=1012)
- **Fortschreibung** der Anmerkungen zum LiegVermErlass und jährliche Veröffentlichung





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**



**Katrin Weke**

**Niedersächsisches Ministerium  
für Inneres und Sport**

Referat 43 - Vermessung und Geoinformation

Lavesallee 6 ♦ 30169 Hannover

Telefon +49 511 120 - 6520

[Katrin.weke@mi.niedersachsen.de](mailto:Katrin.weke@mi.niedersachsen.de)